

## DORFGESCHICHTEN

# Große Pläne für die Zukunft

BARBARA RÜCKER

ist Landschaftsgärtnerin und lebt seit drei Jahrzehnten in Spanien, zunächst in Katalonien und seit vielen Jahren in Torrox. Für SDA schreibt sie jede Woche über dortige Entwicklungen in Politik, Tourismus und Umweltschutz.

**G**roße Pläne für die Zukunft hat unsere junge attraktive Stadträtin für Tourismus. Wenn man das Interview liest, das Uwe Scheele mit ihr im Januar geführt hat, dann lässt das hoffen. Es ist bekannt, dass ich gegen das Jachthafen-Projekt für Torrox bin. Die realen Argumente habe nicht ich erfunden, sondern es sind ganz einfach Fakten, die dagegen sprechen. Fachleute prognostizieren eine ausreichende Nachfrage. Ist Torrox durch den Rat von sogenannten Fachleuten nicht schon so oft und schwer auf die Nase gefallen? Hat sich Señora Ramirez persönlich ein Bild des Hafens Marina del Este bei Herradura gemacht? Eine tote, verlassene Anlage. Hat sie keine Angst, dass es Torrox genauso ergehen könnte?

Wenn sie eine kühle Rechnerin ist und eine Kämpferin für eine bessere Zukunft, dann wird sie sich Analyse-Spezialisten aus erfolgreichen Urlaubs-Destinationen holen. Sie hat unter anderem Marketing und Unternehmensführung studiert. Dann weiß sie auch, dass Torrox als Allererstes eine Analyse über den Ist-Zustand benötigt. Erst dann kann man sich über den Soll-Zustand Gedanken machen. Andersherum funktioniert es nicht. Die 'Fachleute', die zu solchen Megaprojekten raten, von denen muss keiner für den Erfolg bürgen. Der Misserfolg aber, der klebt Generationen lang an der Gemeinde Torrox.

Wenn Señora Ramirez über den geplanten Golfplatz spricht, dann fragt sich jeder, woher diese Idee stammt. Stellte damals die Immobilienfirma Aifos die Fachleute, die dazu gedrängt hatten? Aifos, das sind Scharlatane und

Betrüger. Ein Golfplatz in Torrox, in den trockenen Hügeln der Axarquía mit Blick auf plastiküberzogene Parzellen, wo ist da das Ambiente? Hat Señora Ramirez eine Vorstellung, wie hoch die jährlichen Kosten für die Pflege eines Golfplatzes sind? Wieviel Wasser dafür benötigt wird? Für Umweltschützer sowieso eine Horrorgeschichte.

Ich bin keine 'Grüne' und hänge auch keiner alternativen Lebensform an. Ich bin nur durch meine berufliche Erfahrung eine realistische Analystin. In der Nachbargemeinde Caleta gibt es den schönen Golfplatz Baviera Golf. Man kann zuschauen, wie es dort bröckelt. Viele Wohnungen am Golfplatz stehen leer. Die gärtnerischen Anlagen um den Platz wurden aus Kostengründen aufgegeben. Das Golf-Restaurant wechselte wiederholt den Betreiber. Die Spielflächen werden noch regelmäßig gepflegt. Auch nur an einem einzigen Tag vernachlässigt, würde dies das Aus für eine Golfanlage bedeuten. Glaubt Señora Ramirez nicht, dass der Golfplatz von Caleta absolut ausreicht für die Axarquía? Hat die Gemeinde Torrox bereits einen seriösen Betreiber für das geplante Golfprojekt? Will das die Gemeinde vielleicht gar selbst managen?



Golfplätze sind Wasserverschwender - Torrox will mit dabei sein. :: SUR

**Was meinen Sie dazu? Beteiligen Sie sich an der Diskussion, schreiben Sie uns Ihre Meinung unter dem Stichwort 'Dorfgeschichten' per E-mail, Fax oder Post:**

info@surdeutsch.com, Fax: 952 020 293 oder per Brief an die Adresse: Avda. Dr. Marañón, 48, 29009 Málaga. Die Redaktion behält sich die Veröffentlichung und Kürzung von Leserbriefen vor.



### JEDEM DAS SEINE – WIR KENNEN IHREN PRIVATEN LIEBLINGSPLATZ!



BEEINDRUCKENDES DOMIZIL MIT DETAILS DER ALHAMBRA / GRANADA IN TOP-LAGE!  
HACIENDA LAS CHAPAS, VILLA, 6 SZ, 5 BD, 441M<sup>2</sup> + 69 M<sup>2</sup> TERASSE AUF 3300 M<sup>2</sup>,  
KLIMA, HEIZG, AUSSICHTSTURM, PATIOS, GARAGE, RED.AUF € 2.700.000 REF 18148



ROMANTISCHER LANDHAUSSTIL MIT ANDALUSISCHEN CHARME! CABOPINO, VILLA 3SZ,  
2 BDZ, 224,67 M<sup>2</sup> AUF 1090,95 M<sup>2</sup>, NUR EINE EBENE, ERWEITERBAR, POOL, TEICH,  
GARAGE, HAFEN ZU FUSS ERREICHBAR! REDUZIRT. AUF € 595.000 REF 18155

INFO@VITALUX.ES

WWW.VITALUX.ES

+34-630 565 473

WIR SIND FÜR SIE ZUM RICHTIGEN ZEITPUNKT AM RICHTIGEN ORT!  
COSTA DEL SOL - OST MARBELLA - MARBELLA - WEST MARBELLA

PROFESSIONELLE BERATUNG FÜR IHRE PERSÖNLICHE IMMOBILIENSITUATION - DORIS KAVCIC-HIRSCH

RESIDENCIAS LLUOSAS VITALUX, S.L. TIENE A SU DISPOSICIÓN COPIAS DE LAS CORRESPONDIENTES FICHAS INFORMATIVAS SEGÚN R.D. 218/2005 DE CADA PROPIEDAD